

# Zonenplan und Genereller Gestaltungsplan 1:2 000

Hof de Planis / Äuli, Lunden / Schuders / Pusserein

Mitwirkungsaufgabe

Von der Gemeindeversammlung beschlossen am: \_\_\_\_\_

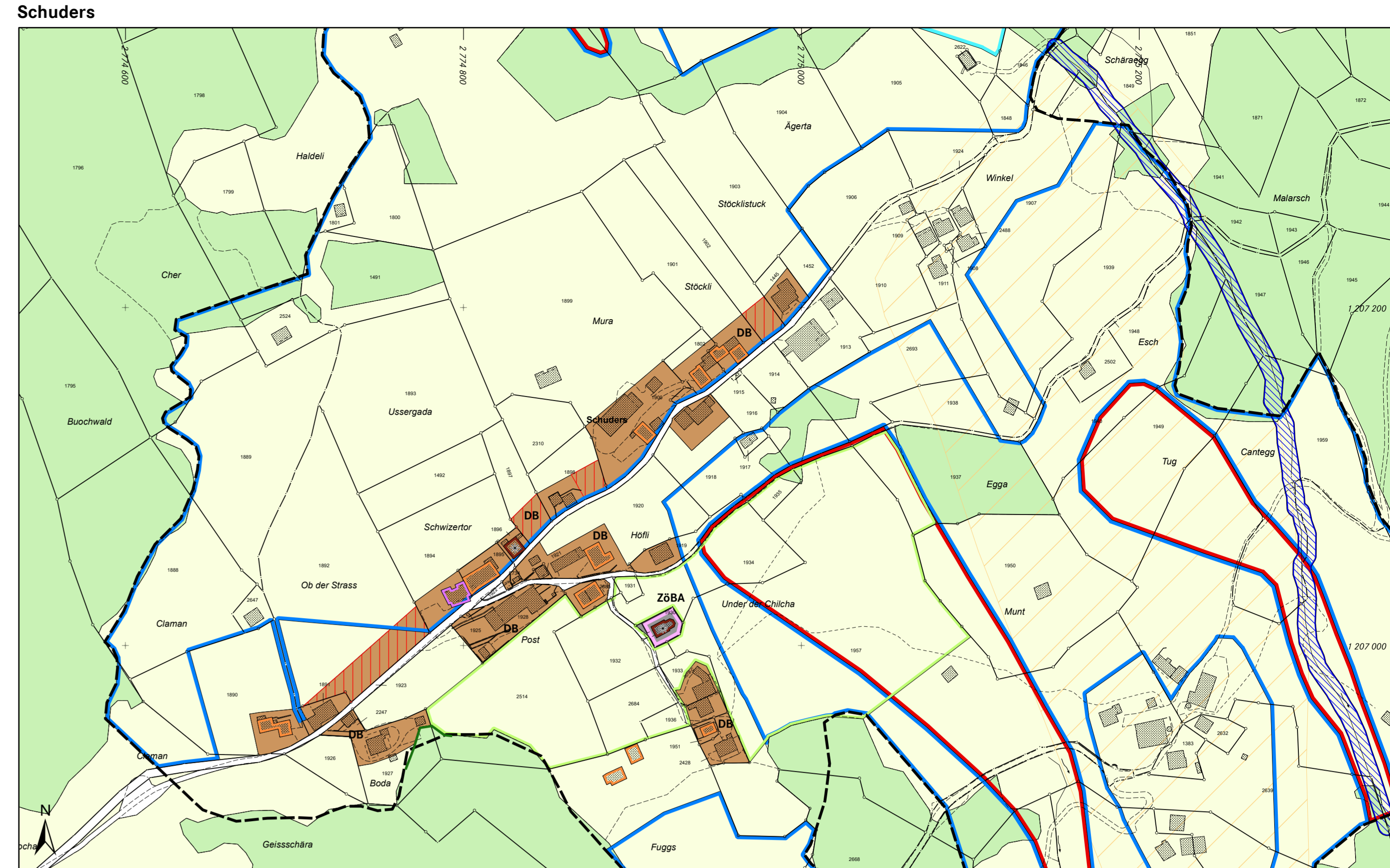
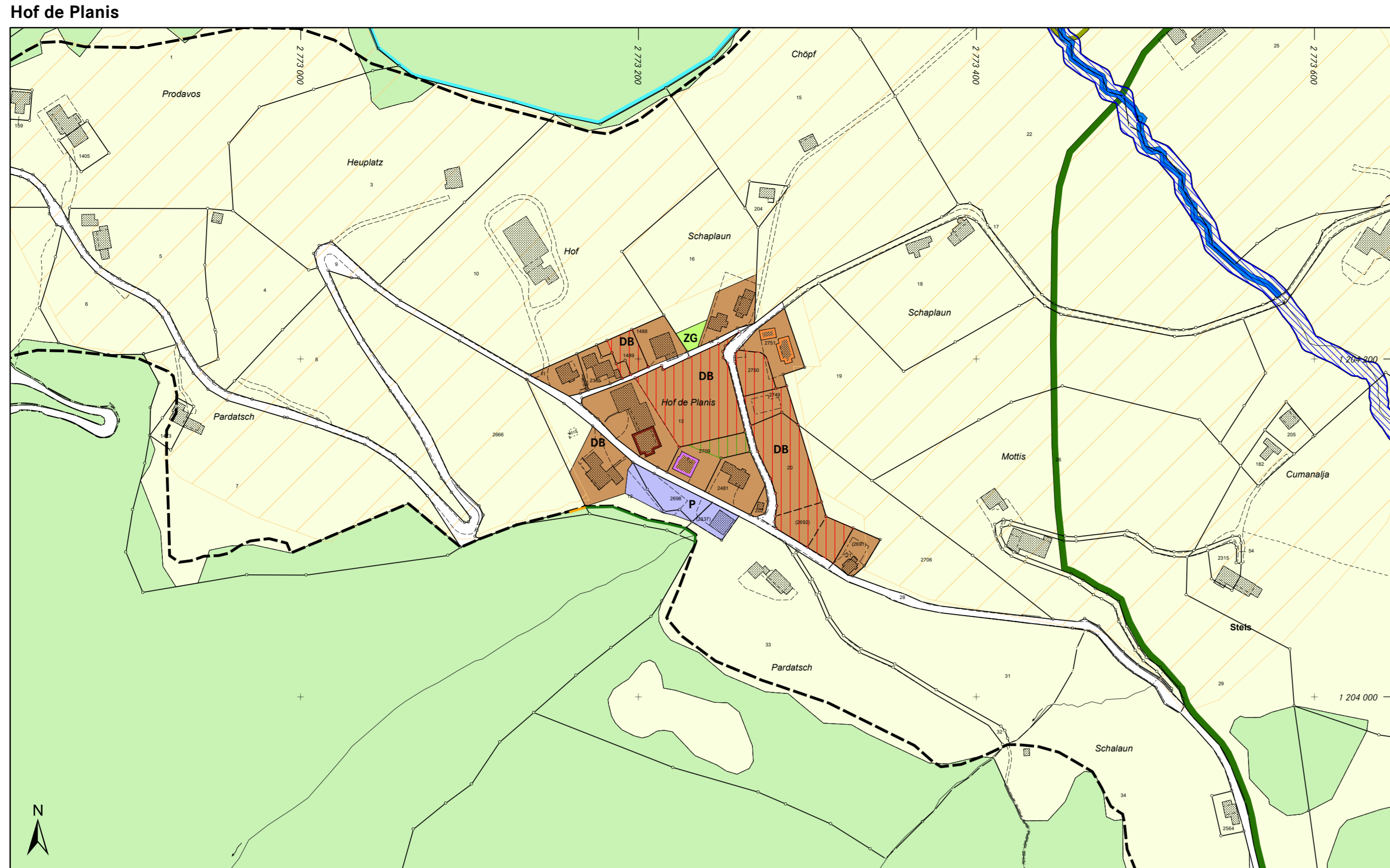
Der Gemeindepräsident: \_\_\_\_\_

Die Gemeindefreiberin: \_\_\_\_\_

Von der Regierung genehmigt am: \_\_\_\_\_ RB: \_\_\_\_\_

Der Präsident: \_\_\_\_\_

Der Kantonsdirektor: \_\_\_\_\_



## Festlegungen Zonenplan

Bauzonen		ES III	Art. 34 BauG
DB	Dortzone Berg	ES III	Art. 34 BauG
ZORA	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen	ES II	Art. 28 KRG
P	Parkierungszone		Art. 41 BauG
ZG	Zone für Grünflächen		Art. 30 KRG

Landschaftszone		ES III	Art. 32 KRG
	Landschaftszone	ES III	Art. 32 KRG

Schutzonen		Art. 43 BauG
	Wildschutzzone	Art. 43 BauG
	Trockenstandortzone	Art. 45 BauG
	Naturschutzzone	Art. 33 KRG
	Landschaftsschutzzone	Art. 34 KRG
	Kulturlandschaftszone	Art. 34 KRG
	Freizeitzone	Art. 35 KRG
	Archäologiezone	Art. 38 KRG
	Grundwasser- und Quellschutzzone	Art. 37 KRG
	Gewässerschutzzone	Art. 37a KRG

Weitere Zonen		Art. 52 BauG
	Lagerzone	Art. 52 BauG
	Gefahrenzone 1	Art. 38 KRG
	Gefahrenzone 2	Art. 38 KRG
	Zone übriges Gemeindegebiet	Art. 41 KRG

Weitere Planinhalte		Art. 14 BauG / Art. 10c - 10g KRG
	Gesetliche Sicherstellung der Verfügbarkeit von Bauzonen 2, Priorität	Art. 14 BauG / Art. 10c - 10g KRG
	Gesetliche Sicherstellung der Verfügbarkeit von Bauzonen 3, Priorität	Art. 14 BauG / Art. 10c - 10g KRG
	Perimeter Gesamtüberbauung	Art. 14 BauG / Art. 10c - 10g KRG
	Statische Waldgrenze	Art. 10j/13 WRG
	Statische Waldgrenze zu ergänzen	Art. 10j/13 WRG

## Festlegungen Genereller Gestaltungsplan

	Kommunal geschützte Baute	Art. 55 BauG
	Zu erhaltende Baute	Art. 55 BauG
	Bemerkenswerte Baute	Art. 55 BauG
	Waldbestandslinie	Art. 95, 79 KRG

## Informative Inhalte

Orientierend		WdG/KRG
	Geschützte Baute Kanton	WdG/KRG
	Wald	WdG/KRG
	Erfassungsbereich Naturgefahren	WdG/KRG

Hinweisend	
	Streusiedlungsgebiet
	Gebäude projektiert
	Gewässer
	Gemeindegrenze

WdG: Bundesgrenze über den Wald  
 DB: Dorfstrukturbereich gemäss Kantonsrat Verordnung  
 KRG: Kantonsrat Raumplanungsgesetz  
 WRG: Kantonsrat Waldgesetz  
 BauG: Baugesetz der Gemeinde

